

# NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

*dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte*

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CobrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
  - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
  - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie

## CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

### Données du projet



La Notification du début des travaux concerne l'entièreté du projet.

### Déclarant PEB



**Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux****CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET****2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

**2.2 Division du projet**

Bâtiment CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (203,83 m²)								
CHAUSSÉE DE ROODEBEEK, 550 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert								
Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite (m²)	Ratio (%)	
Habitation unifamiliale	/	Habitation individuelle	URS	203,83	319,34	82,66	25,88	Aucune

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

**2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet**

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	203,83 m²
-----	
Surface plancher totale des unités:	203,83 m²

**2.4 Conseiller PEB**

Aucun conseiller PEB n'est requis et n'a été désigné



**2.5 Etudes de faisabilité**

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

**2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde**

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

**2.7 Dérogations aux exigences PEB**

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

**CADRE 3 : DISPONIBILITES DES CALCULS PEB POUR LE PROJET**

*Ce cadre présente à titre informatif le calcul des exigences PEB en fonction des encodages réalisés. Le respect des exigences est contrôlé par l'administration à la déclaration PEB.*

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Dérogation totale demandée

Dérogation partielle demandée



**Bâtiment CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (203,83 m²)**

CHAUSSÉE DE ROODEBEEK, 550 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

<b>Unité PEB :</b>	<b>Habitation unifamilliale (203,83m² plancher)</b>
Boîte :	/
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation :	Habitation individuelle
Total des amendes calculées	403,90 €



## NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

Habitation	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-		
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	403,90 €



**CADRE 4 - ANNEXES ET SIGNATURE**

**Liste des annexes**

Néant

**Signature**



Le présent formulaire est à transmettre à l'autorité délivrante



# NOTIFICATION PEB DE DEBUT DE TRAVAUX

## Unité PEB "Habitation unifamiliale "

### Exigences U/R

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
TOITURE inclinée	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓

### Exigence ventilation

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

Avec récupération :

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.16	0,000	0,000	0,000		✗
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	7.16	0,000	0,000	0,000		✗
	Total		0,000		0,000		

### Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Toiture



### Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Isolant décrit dans la Facture de solde	-	4,400
3	Composée	89% de Air non ventilé (Air) 11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,200	0,177
4	Simple	Air non ventilé (Air)	0,030	0,160
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

### Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
TOITURE inclinée	82,66	Environnement extérieur	0,20		✓



